



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Verwerving Randwijcksingel 25 ten behoeve van de uitbreiding van de Bernard Lievegoedschool (BLS)
Datum	12 januari 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Programmanummer	10. Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	GCT de Cramers Telefoonnummer: 043-350 4521 Gislaine.Cramers@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Het betreft een peilvoorstel, dit wil zeggen dat de raad geen formeel besluit neemt, maar het college bevoegd is te beslissen. Het college wil de fracties in de gelegenheid stellen hun visie of bedenkingen te geven.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Het College
Verloop voorgaande proces	Op 8 december 2020 heeft het college van B&W ingestemd met de aankoop van Randwijcksingel 25. Het betreft hier een marktconforme aankoop op basis van een extern taxatierapport. Conform artikel 7* van de Financiële Verordening Gemeente Maastricht is het college, nadat de Gemeenteraad haar wensen en bedenkingen heeft aangegeven, bevoegd tot het aangaan van deze aankoop * <i>het college besluit niet over aankopen van onroerende goed groter dan € 0,5 mln. tenzij het onroerend goed deel uit maakt van een door de raad vastgestelde grondexploitatie.</i>
Inhoud	Het college heeft besloten om het pand gelegen aan de Randwijcksingel 25 aan te kopen van holding MIK, Maatwerk In Kinderopvang B.V. (MIK) onder de opschortende voorwaarde dat de Raad daartegen geen bedenkingen heeft. Door deze aankoop kan, middels een interne verbouwing, extra ruimte (5 leslokalen) worden gecreëerd voor het primair onderwijs BLS (Bernard Lievegoedschool). Dit is gebaseerd op de afspraken die zijn vastgelegd in het Integrale huisvestingsplan primair en speciaal onderwijs, dat 10 december 2019 door de Raad is vastgesteld. Door deze aankoop wordt er een structurele oplossing gerealiseerd voor de huisvesting van de BLS PO. Hiermee wordt de verwachte groei op basis van de leerlingenprognose in de komende jaren opgevangen.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Het naar voren brengen van wensen en bedenkingen betreffende het voorliggende voorstel.
Van de wethouder wordt gevraagd	Politieke vragen te beantwoorden, en via de voorzitter deel te nemen aan het politiek debat waar nodig.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De ambtenaar heeft geen rol in een raadsronde. De ambtenaar kan immers nooit onderdeel zijn van een politiek debat. Bij uitzondering kan de ambtenaar een korte reactie geven op niet-politieke vragen op uitnodiging van de voorzitter.
Van de inwoners wordt gevraagd	Vanwege Corona-maatregelen de vergadering via de livestream te volgen.



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

Vervolgtraject

Als er geen wensen en bedenkingen zijn, wordt het aankoopbesluit definitief en kan de aankoop verder afgewikkeld worden. De akte van levering zal in Q1 2021 passeren. De verbouwing zal starten medio augustus 2021 zodat het gebouw eind 2021 in gebruik kan worden genomen.